



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

Ενέργειες και Διαδικασίες
Μελετητικής Ωρίμανσης του έργου
«ΑΝΟΙΧΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ»

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ:

44.354,84 € (Άνευ Φ.Π.Α.)

CPV:

71320000 – 7 «Υπηρεσίες
εκπόνησης τεχνικών μελετών»

ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

**ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΤΟΥ
ΕΡΓΟΥ «ΑΝΟΙΧΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ»**

Περιεχόμενα

A1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	3
Σκοπιμότητα Πράξης:	3
Σκοπιμότητα Μελέτης:	3
A2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	5
2.1 ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	5
2.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	9
2.3 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	9
3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	13
3.1 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	13
3.2 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	15
A.4 ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ	16
4.1. Τοπογραφική μελέτη (Κατηγορία 16)	16
4.2. Κυκλοφοριακή μελέτη (Κατηγορία 10)	17
4.3 Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη (Κατηγορία 7)	18
4.4 Η/Μ μελέτη (Κατηγορία 9)	21
4.5 Φυτοτεχνική μελέτη (Κατηγορία 25)	22
4.6 ΣΑΥ – ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης	22
Κόστος μελέτης ανά κατηγορία	24
Απαιτούμενα πτυχία μελετών	24
A.5 ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	24
A.6 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	25
A.7 ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	26
A.8 ΤΕΥΧΟΣ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	28

A1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη αποτελεί το Υποέργο 2 «Ενέργειες και Διαδικασίες Μελετητικής Ωρίμανσης του έργου» «ΑΝΟΙΧΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ» με κωδικό ΟΠΣ 5037921 στο πλαίσιο της Δράσης του ΕΠΑΝΕΚ με κωδ. 098 (Α/Α ΟΠΣ: 2658) και τίτλο «Ανοικτά Κέντρα Εμπορίου».

Η μελέτη θα εκπονηθεί με σκοπό την ωρίμανση του Υποέργου 5 «Παρεμβάσεις Αναβάθμισης Δημοσίου Χώρου για τη δημιουργία του Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου» της Πράξης.

Σκοπιμότητα Πράξης:

Ο Δήμος σε συνεργασία με τον Εμπορικό Σύλλογο και τη συμμετοχή επιχειρήσεων προχωρά στη δημιουργία δομής **Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου**. Η Πράξη αφορά στην υλοποίηση στοχευμένων παρεμβάσεων αναβάθμισης της λειτουργικότητας και αισθητικής της περιοχής παρέμβασης και οργάνωσης της οικονομικής δραστηριότητας που αναπτύσσεται εντός της περιοχής αυτής, με υιοθέτηση και χρήση έξυπνων εφαρμογών.

Η ανάλυση που ακολουθεί τεκμηριώνει την σκοπιμότητα υλοποίησης της πράξης στη βάση της συμβολής της στην επίτευξη πολλαπλών και αλληλοσυμπληρούμενων στόχων: της ικανοποίησης των νέων αναγκών του αγοραστικού κοινού, της ενίσχυσης και προώθησης της επιχειρηματικότητας, της αναζωογόνησης της περιοχής, της υποστήριξης των τοπικών αναπτυξιακών πολιτικών, της περαιτέρω ενεργοποίησης των τοπικών εταίρων σε ζητήματα τοπικής ανάπτυξης. Βασικός σκοπός είναι η αύξηση της ανταγωνιστικότητας της τοπικής αγοράς με τη δημιουργία ικανής υποδομής και υψηλού επιπέδου υπηρεσιών που εστιάζονται στην παροχή της βέλτιστης αγοραστικής εμπειρίας. Η πράξη πλαισιώνεται επίσης από συμπληρωματικές δράσεις προώθησης – προβολής που θα συμβάλλουν περαιτέρω στην επίτευξη των στόχων. Παράλληλα λόγω της φύσης της πράξης είναι δυνατή η δημιουργία συνεργιών με άλλα έργα που υλοποιούνται ή προτείνονται για υλοποίηση από το Δήμο στην ευρύτερη περιοχή με στόχο τη μεγιστοποίηση του πολλαπλασιαστικού οφέλους στην τόνωση της τοπικής οικονομίας γενικότερα. Η σκοπιμότητα υλοποίησης της πράξης στο συγκεκριμένο Δήμο τεκμηριώνεται και από την ιδιαίτερη δυναμική που εμφανίζει. Παράλληλα η περιοχή αποτελεί πόλο έλξης επισκεπτών λόγω της γειτνιάσής της με σημαντικούς φυσικούς και πολιτιστικούς πόρους. Οι υφιστάμενες ροές των επισκεπτών αποτελούν άμεσο δυνητικό αγοραστικό κοινό που μπορεί να διασφαλίσει τη βιωσιμότητα του εγχειρήματος.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η πράξη ανταποκρίνεται πλήρως τόσο στις ανάγκες του Δήμου όσο και στις απαιτήσεις και τους στόχους της Πρόσκλησης του ΕΠΑΝΕΚ δεδομένου ότι: - Θα αναβαθμίσει το εμπορικό κέντρο και κατ' επέκταση την ίδια την πόλη της Φλώρινας. - Θα προσελκύσει νέους «πελάτες - αγοραστές» ενισχύοντας τη βιωσιμότητα της τοπικής αγοράς. - Θα αυξήσει τη ροή επισκεπτών στο Δήμο Φλώρινας αποτελώντας έναν ακόμη πόλο έλξης. - Θα δημιουργήσει ευνοϊκές συνθήκες που θα ενθαρρύνουν την ίδρυση νέων επιχειρήσεων, την αξιοποίηση των κλειστών καταστημάτων και τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας. - Θα ενισχύσει την επικοινωνία και αλληλεπίδραση μεταξύ των τοπικών επιχειρηματικών φορέων.

Σκοπιμότητα Μελέτης:

Η μελέτη θα εκπονηθεί με σκοπό την ωρίμανση του Υποέργου 5 «Παρεμβάσεις Αναβάθμισης Δημοσίου Χώρου για τη δημιουργία του Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου» της Πράξης «ΑΝΟΙΧΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ».

Η μελέτη θα περιλαμβάνει τα παρακάτω:

- Διαπλάτυνση κατά τόπους των πεζοδρομίων
- Δημιουργία οριοθετημένων θέσεων στάθμευσης
- Σαφής διαχωρισμός της κυκλοφορίας των οχημάτων

- Σχεδιασμός της προσβασιμότητας ΑΜΕΑ κατά μήκος και κατά πλάτος των δρόμων με οδηγούς τυφλών, ράμπες και διαβάσεις
- Χωροθέτηση και επιλογή σύγχρονου αστικού εξοπλισμού (καθιστικά, φωτιστικά, κάδοι απορριμμάτων, στοιχεία πρασίνου)
- Σχεδιασμός κι επιλογή θέσης κατακόρυφων στοιχείων για την ηλεκτρονική πληροφόρηση των χρηστών, σχετικά με τη σήμανση, την εμπορική κίνηση, τις θέσεις στάθμευσης και τα χαρακτηριστικά ενδιαφέροντα στοιχεία της κάθε περιοχής

Με τις εργασίες αυτές επιτυγχάνεται:

1. Η αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση
2. Η εξασφάλιση της προσβασιμότητας και προσπελασιμότητας για όλες τις ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες
3. Η βιοκλιματική αναβάθμιση του υπαίθριου χώρου
4. Η αισθητική και λειτουργική ενοποίηση με την ευρύτερη περιοχή

Α2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

2.1 ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Η περιοχή μελέτης για το Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Αμυνταίου, τοποθετείται στο διοικητικό και οικονομικό κέντρο του Αμυνταίου, περιλαμβάνει την κεντρική πλατεία της πόλης και εσωκλείεται από τις οδούς Μ. Αλεξάνδρου, Νικολαΐδη και Παπαπέτρου έκτασης 12.600 τ.μ.. Αναλυτικότερα οι οδοί της περιοχής παρέμβασης παρουσιάζονται στον Πίνακα 1.

Πίνακας 1: Οδοί περιοχής μελέτης Open Mall Αμυνταίου

Οδός	Οδικό Τμήμα	Μήκος (m)
Μεγάλου Αλεξάνδρου	από Νικολαΐδη έως Εμ. Πατπά	400
Νικολαΐδη	από Ίωνος Δραγούμη έως Ε' Μεμαρχίας	110
Παπαπέτρου	από Αγίας Παρασκευής έως Πλατεία Αγοράς & από Πλατεία Αγοράς έως Παύλου Μελά	157
Παύλου Μελά	από Ε' Μεμαρχίας έως Σοφοκλέους	200
Ίωνος Δραγούμη	από Νικολαΐδη έως Πλατεία Αγοράς & Πλατεία Αγοράς έως Π. Μελά	70
Άνωθεν Πλατείας Αγοράς	από Παπαπέτρου έως Παπαπέτρου	100
Οδός Πλατεία Αγοράς	από Πλατεία Αγοράς έως Μ. Αλεξάνδρου	25
Οδός Μητροπολίτη Καραβαγγέλη	από Πλατεία Αγοράς έως Ε' Μεμαρχίας	20
Σύνολο:		1.082

Στις παραπάνω οδούς δεν συμπεριλαμβάνονται τα ακόλουθα τμήματα οδών που ενώ βρίσκονται στην περιοχή ενδιαφέροντος έχουν ενταχθεί σε μελέτες ανάπλασης που βρίσκονται σε διαδικασία διαγωνισμού.

- η οδός Νικολαΐδη από την οδό Σοφοκλέους έως την οδό Ίωνος Δραγούμη

-η οδός Πλατεία Αγίου Κων/νου και Ελένης

-οι οδοί περιμετρικά της Πλατείας Αγοράς

Επίσης δεν συμπεριλαμβάνεται η οδός περιμετρικά της πλατείας Αγοράς διότι βρίσκεται σε εξέλιξη διαγωνισμός για την διαμόρφωσή της.



Εικόνα 1: Οδοί Παρέμβασης

Οδοί που έχουν συμπεριληφθεί σε άλλες μελέτες



Η πόλη του Αμυνταίου σύμφωνα με την απογραφή του 2011 διαθέτει πληθυσμό 3.671 κατοίκων και βρίσκεται πλησίον των λιμνών Πετρών και Βεγορίτιδας που αποτελούν 2 πολύ σημαντικούς υδροβιότοπους με αναπτυγμένες υποδομές εναλλακτικού τουρισμού. Η περιοχή χαρακτηρίζεται επίσης από τα επισκέψιμα οινοποιεία της, ενώ στο ομώνυμο Δημοτικό Διαμέρισμα εμφανίζεται το μεταλλικό νερό Ξινό Νερό.

Στην ευρύτερη ζώνη που περικλείει την περιοχή μελέτης για το Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου εντοπίζονται αρκετά σημεία ενδιαφέροντος, όπως παρουσιάζονται στην εικόνα 1. Πιο συγκεκριμένα, εφαπτόμενη στα δυτικά της περιοχής παρέμβασης βρίσκεται ένας πυρήνας πολιτισμού και πρασίνου. Η εν λόγω έκταση περιλαμβάνει τον Ναό των Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης (εικόνα 1 - α), το κτίριο του παλαιού 1ου δημοτικού του Αμυνταίου (Εικόνα 1 – β), το οποίο πλέον διαμορφώνεται σε αρχαιολογικό μουσείο και το Πνευματικό Κέντρο της πόλης. Στο μεγάλο προαύλιο χώρο αυτών των κτιρίων υπάρχει ένα πάρκο μεσαίου μεγέθους και ένα ηρώο (Εικόνα 1 – γ & δ).



Εικόνα 2: Παλαιό κτίριο σχολείου (α), Ναός Αγ. Κωνσταντίνου και Ελένης (β), Πάρκο (γ) και ηρώο (δ) ανατολικά της περιοχής μελέτης

Καίριες για την εμπορική κίνηση της πόλης είναι οι οδοί Μεγάλου Αλεξάνδρου, Νικολαΐδη και η Πλατεία της αγοράς. Σημεία αναφοράς της περιοχής παρέμβασης για το Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου του Αμυνταίου αποτελούν ο πεζόδρομος (Νικολαΐδη) με τις καφετέριες και η πλατεία της αγοράς.

Η συγκεκριμένη πλατεία χαρακτηρίζεται από κινητικότητα ανθρώπων και αγαθών που κορυφώνεται την ημέρα της λαϊκής αγοράς (Δευτέρα). Στην πλατεία λαμβάνει χώρα το παζάρι (λαϊκή αγορά) του Αμυνταίου σε εβδομαδιαία βάση όπου συγκεντρώνονται έμποροι και καταναλωτές από τους κοντινούς οικισμούς (Εικόνα 2).



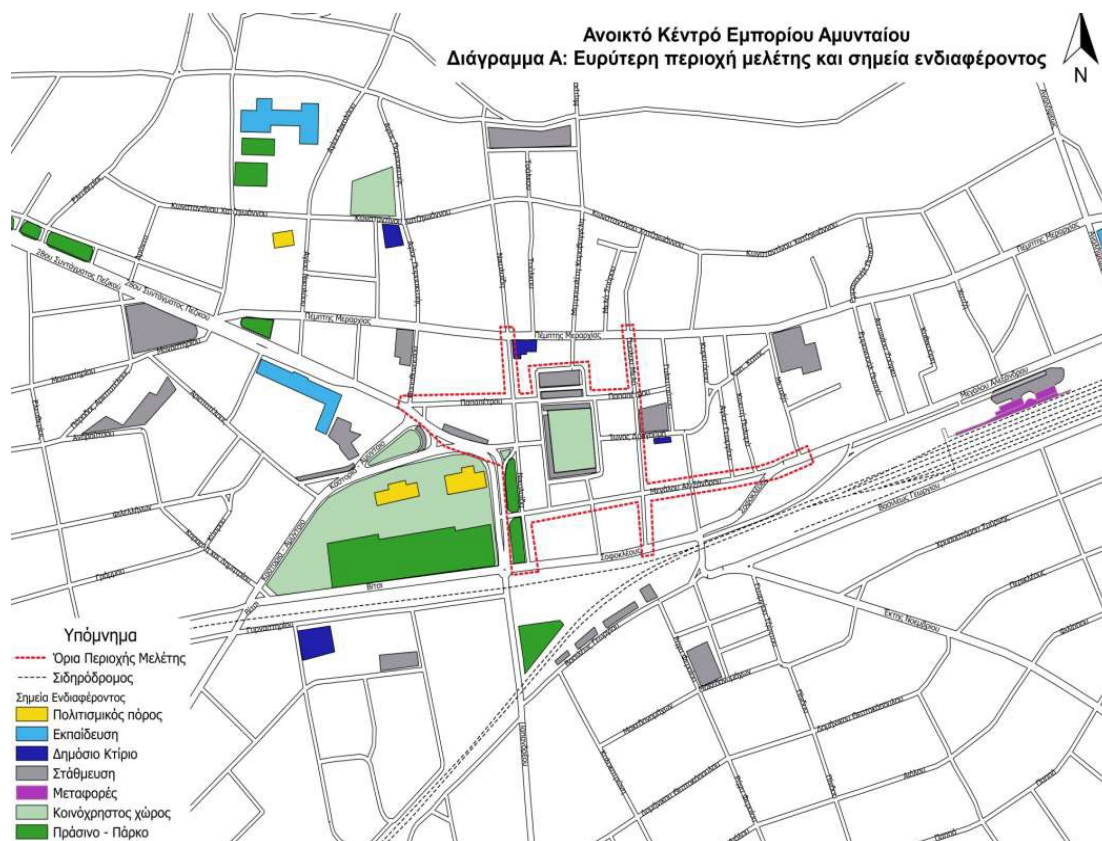
Εικόνα 3: Πλατεία Αμυνταίου κατά την διάρκεια εβδομαδιαίου παζαριού

Στο κέντρο του Αμυνταίου, σε έκταση που περιλαμβάνει την περιοχή μελέτης, πραγματοποιείται η ετήσια φημισμένη εμποροπανήγυρη του Αμυνταίου, η μεγαλύτερη στην Δυτική Μακεδονία, που αποτελεί ένα σπουδαίο οικονομικό θεσμό για την πόλη και την ευρύτερη περιοχή και φαίνεται να προσελκύει χιλιάδες επισκέπτες απ' όλη τη Δυτική Μακεδονία, αλλά και από τη FYROM, ενισχύοντας σημαντικά την τοπική οικονομία. Κατά την διάρκεια του παζαριού, το σύνολο της κέντρου (Εικόνα 2) καλύπτεται με τέντες για προστασία από τον ήλιο και τα καιρικά φαινόμενα, συμβάλλοντας στην εύκολη κίνηση των πεζών και δίνοντας ιδιαίτερο χαρακτήρα στην πλατεία.

Ιδιαίτερο αξιοθέατο στο Αμύνταιο αποτελεί και ο σταθμός των τρένων, ο οποίος βρίσκεται στο ανατολικό άκρο της περιοχής παρέμβασης. Κατασκευάστηκε το 1894 με πρότυπα κεντροευρωπαϊκής αρχιτεκτονικής, στοιχεία που του δίνουν ιδιαίτερο ιστορικό και αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον. Ο σταθμός είναι ενεργός, συνδέοντας σιδηροδρομικώς το Αμύνταιο με την Φλώρινα, την Έδεσσα και την Θεσσαλονίκη.

Το ανοικτό κέντρο εμπορίου του Αμυνταίου, επιδιώκει να συνδέσει τις παραπάνω περιοχές ενδιαφέροντος μεταξύ τους, μέσω ενός δικτύου προσεγγμένων οδών και όψεων κτιρίων.

Συγκεκριμένα επιδιώκεται να ενωθεί το στοιχείο της ιστορίας και των μεταφορών (σιδηροδρομικός σταθμός), το κέντρο των δραστηριοτήτων του Αμυνταίου (οδός Νικολαΐδη και κεντρική πλατεία) και το στοιχείο του πολιτισμού και του πρασίνου, με μια ζώνη εμπορικού χαρακτήρα, συνδυασμός που μπορεί να δώσει στο Αμύνταιο μοναδικό χαρακτήρα.



Εικόνα 4: Περιοχή παρέμβασης

Στο σύνολο του δικτύου των δρόμων της περιοχής παρέμβασης επιτρέπεται η μηχανοκίνητη κυκλοφορία, με έναν περιορισμό σε τμήμα της οδού Νικολαΐδη που έχει διαμορφωθεί σε ήπιας κυκλοφορίας με αλλαγή της υψής του οδοστρώματος. Το συγκεκριμένο τμήμα έχει μήκος 100 περίπου μέτρων και δεν έχει θεσμοθετηθεί ως ήπιας κυκλοφορίας.

Ωστόσο ο Δήμος Αμυνταίου σύμφωνα με τον Αριθμό Απόφασης 371/2018 έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έναρξη των διαδικασιών χαρακτηρισμού της οδού Μεγ. Αλεξάνδρου στην Δ.Κ Αμυνταίου σε οδό ήπιας κυκλοφορίας ή σε κάθε περίπτωση άλλης οδού εντός της περιοχής παρέμβασης.

2.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη αφορά τις παρακάτω εργασίες:

- Διαπλάτυνση κατά τόπους των πεζοδρομίων
- Αποξήλωση τελικής επίστρωσης πεζοδρομίων (μέσου πλάτους 1,70 μ.)
- Ανακατασκευή τελικής επίστρωσης πεζοδρομίων (μέσου πλάτους 1,70 μ.)
- Ανακατασκευή στρώσεων οδοστρώσας με επίστρωση τεχνητού κυβόλιθου
- Δημιουργία οριοθετημένων θέσεων στάθμευσης
- Σαφής διαχωρισμός της κυκλοφορίας των οχημάτων
- Σχεδιασμός της προσβασιμότητας ΑΜΕΑ κατά μήκος και κατά πλάτος των δρόμων με οδηγούς τυφλών, ράμπες και διαβάσεις
- Χωροθέτηση και επιλογή σύγχρονου αστικού εξοπλισμού (καθιστικά, φωτιστικά, κάδοι απορριμμάτων, στοιχεία πρασίνου)
- Σχεδιασμός κι επιλογή θέσης κατακόρυφων στοιχείων για την ηλεκτρονική πληροφόρηση των χρηστών, σχετικά με τη σήμανση, την εμπορική κίνηση, τις θέσεις στάθμευσης και τα χαρακτηριστικά ενδιαφέροντα στοιχεία της κάθε περιοχής

Βασικός στόχος του αστικού σχεδιασμού είναι η διευκόλυνση της κυκλοφορίας του πεζού, καθώς και η βελτίωση της αισθητικής του περιβάλλοντος χώρου, κατά την κυκλοφορία του. Σημαντικό θεωρείται επίσης η εξασφάλιση της προσβασιμότητας για τα άτομα μειωμένης κινητικότητας (ΑΜΚ), δηλ. οι ηλικιωμένοι, τα άτομα με κινητικά προβλήματα καθώς και οι μητέρες με τα καροτσάκια.

Στόχο αποτελεί επίσης η αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού, δηλ. τα καθιστικά, τα φωτιστικά σώματα, οι κάδοι απορριμμάτων και η φύτευση, με απώτερο στόχο τη δημιουργία ευχάριστου και αισθητικά άρτιου κλίματος που να προτρέπει τον καταναλωτή να ψωνίσει από την ντόπια αγορά.

2.3 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Κατά τη διάρκεια υποβολής της πρότασης καθορίστηκαν οι κάτωθι βασικές αρχές της μελέτης.

Βασικό στοιχείο της πρότασης αποτελεί η αισθητική αναβάθμιση και ταυτότητα του χώρου με ενιαία μορφολογία.

Η εποπτική εικόνα των παρεμβάσεων παρουσιάζεται στο παρακάτω διάγραμμα:



Εικόνα 5: Παρεμβάσεις

Σχετικά με τον αστικό σχεδιασμό της περιοχής παρέμβασης προτείνονται τα εξής μέτρα:

- Διαπλάτυνση κατά τόπους των πεζοδρομίων
- Δημιουργία οριοθετημένων θέσεων στάθμευσης
- Σαφής διαχωρισμός της κυκλοφορίας των οχημάτων
- Σχεδιασμός της προσβασιμότητας ΑΜΕΑ κατά μήκος και κατά πλάτος των δρόμων με οδηγούς τυφλών, ράμπες και διαβάσεις
- Χωροθέτηση και επιλογή σύγχρονου αστικού εξοπλισμού (καθιστικά, φωτιστικά, κάδοι απορριμμάτων, στοιχεία πρασίνου)
- Σχεδιασμός κι επιλογή θέσης κατακόρυφων στοιχείων για την ηλεκτρονική πληροφόρηση των χρηστών, σχετικά με τη σήμανση, την εμπορική κίνηση, τις θέσεις στάθμευσης και τα χαρακτηριστικά ενδιαφέροντα στοιχεία της κάθε περιοχής

Στην συνέχεια παρουσιάζονται τα προτεινόμενα στοιχεία του αστικού εξοπλισμού και τα υλικά διαμόρφωσης των δαπέδων.

ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ



Επιτοίχιο παγκάκι μικτής κατασκευής



Ζαρντινιέρα



Φωτιστικό Kosmos



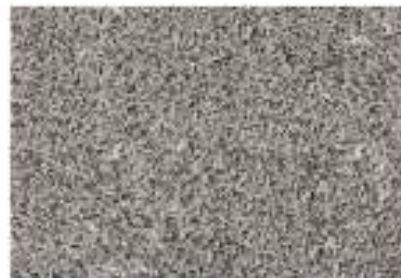
Κάδος απορριμμάτων

Εικόνα 6: Αστικός εξοπλισμός

Δαπέδων



Κυβόλιθος



Χυτό βοτσαλωτό

Εικόνα 7: Δάπεδα

Στόχος της πρότασης

Βασικός στόχος του αστικού σχεδιασμού είναι η διευκόλυνση της κυκλοφορίας του πεζού, καθώς και η βελτίωση της αισθητικής του περιβάλλοντος χώρου, κατά την κυκλοφορία του. Σημαντικό θεωρείται επίσης η εξασφάλιση της προσβασιμότητας για τα άτομα μειωμένης κινητικότητας (ΑΜΚ), δηλ. οι ηλικιωμένοι, τα άτομα με κινητικά προβλήματα καθώς και οι μητέρες με τα καροτσάκια.

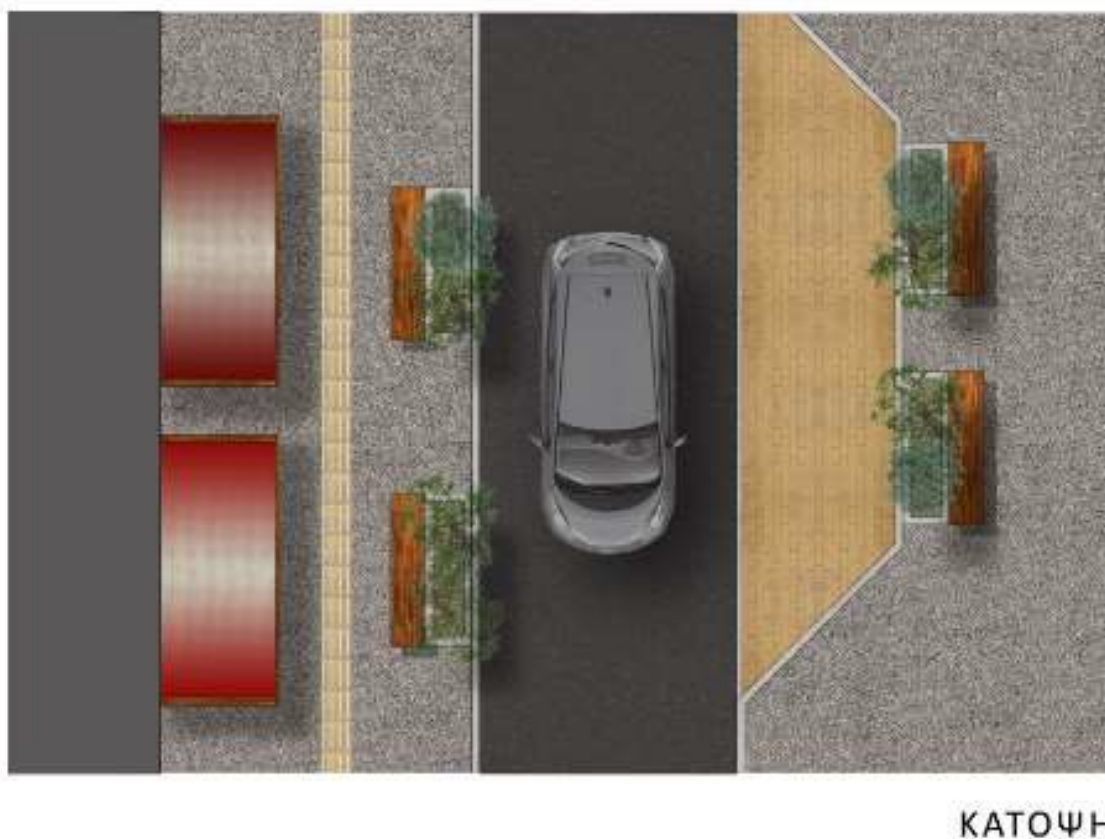
Στόχο αποτελεί επίσης η αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού, δηλ. τα καθιστικά, τα φωτιστικά σώματα, οι κάδοι απορριμμάτων και η φύτευση, με απώτερο στόχο τη δημιουργία ευχάριστου και αισθητικά άρτιου κλίματος που να προτρέπει τον καταναλωτή να ψωνίσει από την ντόπια αγορά.

Τυπολογία χαρακτηριστικών σημείων ανάδειξης περιοχής

1. Περιμετρικός Νοτιοδυτικός δρόμος της πλατείας Μόδη

Η υπάρχουσα κατάσταση έχει τα εξής χαρακτηριστικά:

- Δρόμος αναψυχής με μονόπλευρη σειρά ισόγειων καταστημάτων
- Χαμηλά παλαιάς τυπολογίας κτίρια με βασική χρήση στο ισόγειο την αναψυχή
- Ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην πλατεία (ίσως σε κάποιο ανοιχτό κιόσκι)
- Το πλάτος των πεζοδρομίων κυμαίνεται στα 2-3μ. Η δε επιφάνειά τους διαμορφώνεται από τυπικές πλάκες πεζοδρομίου.
- Ο φωτισμός εξασφαλίζεται μέσω των φωτιστικών αναρτημένων σε πυλώνες της ΔΕΗ, ενώ εντός του πάρκου υπάρχουν αυτοτελείς λαμπτήρες που διαθέτουν σύστημα ηλιακής φόρτισης.



Εικόνα 8: Ενδεικτική διαμόρφωση περιμετρικού δρόμου Πλατείας Μόδη

2. Οδός Μ. Αλεξάνδρου

Η υπάρχουσα κατάσταση έχει τα εξής χαρακτηριστικά:

- Γραμμικός εμπορικός δρόμος μεγάλου μήκους με εμπορικές χρήσεις εκατέρωθεν
- Συνύπαρξη χαμηλών και υψηλών κτιρίων
- Ύπαρξη σημείων αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος (συγκεκριμένα παλαιά κτίρια)
- Αυξομείωση πλάτους οδοστρώματος και πεζοδρομίου.
- Το πλάτος του πεζοδρομίου κυμαίνεται κατά μέσο όρο στα 2-2,50μ εκατέρωθεν.
- Εντοπίζονται φυτεύσεις και οδοφωτισμός ανά 5μ περίπου.
- Οι υποδομές βρίσκονται σε καλή κατάσταση και διαθέτουν όδευση τυφλών μεταξύ των οδών Νικολαΐδη και Κ. Παλαμά, σε αντίθεση με το τελευταίο τμήμα, μέχρι και την οδό Μεταξά που παρουσιάζουν παλαιότητα και δεν διαθέτουν όδευση για την εξυπηρέτηση των ατόμων με προβλήματα όρασης. Η δε επιφάνειά τους διαμορφώνεται από τυπικές πλάκες πεζοδρομίου



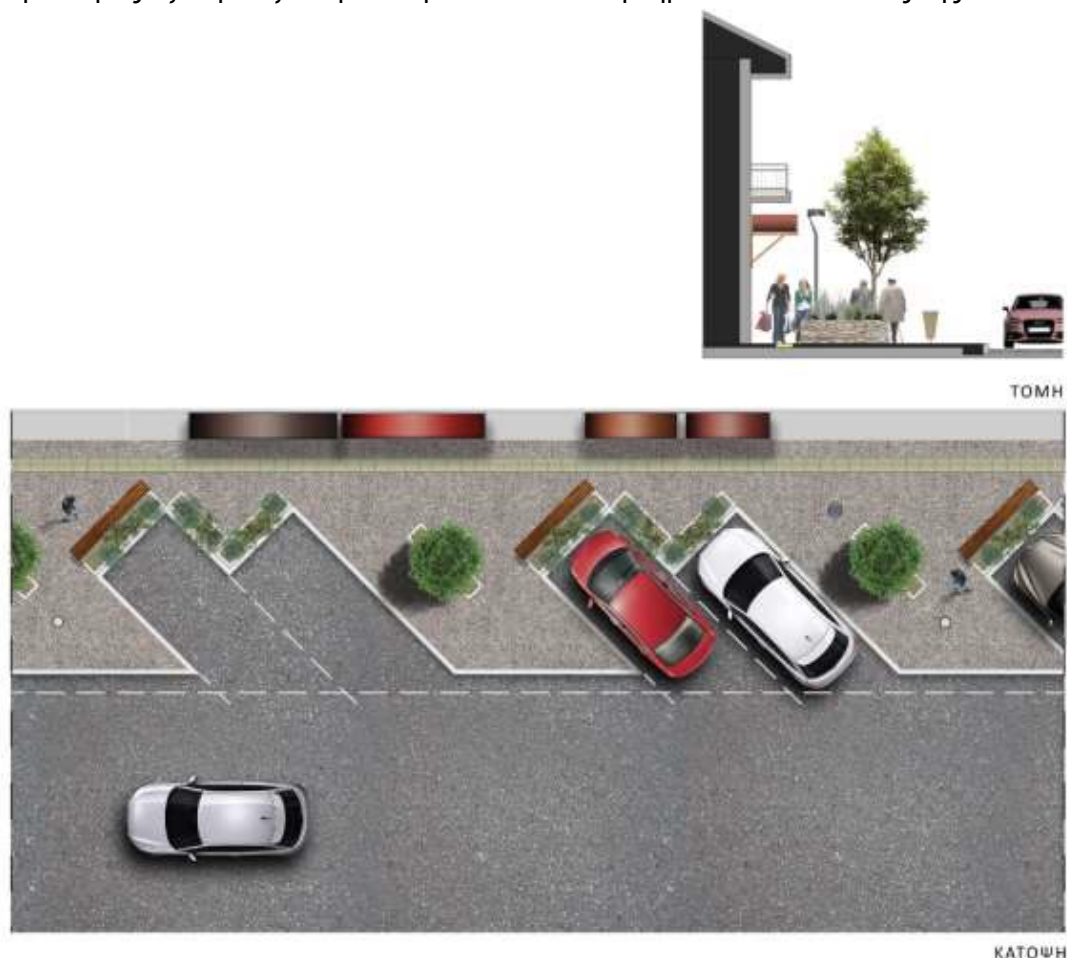
Εικόνα 9: Ενδεικτική διαμόρφωση Μεγάλου Αλεξάνδρου

3. Εμπορικός κόμβος μπροστά από την πλατεία του Αγίου Κωνσταντίνου

Η υπάρχουσα κατάσταση έχει τα εξής χαρακτηριστικά:

- Μεγάλου πλάτους εμπορικός δρόμος με καταστήματα στη μια πλευρά
- Δυσκολία κυκλοφορίας πεζών με την ύπαρξη μικρού πλάτους πεζοδρομίου
- Υψηλή φόρτιση σε χώρους στάθμευσης, άμεσα και φορτικά προσκείμενους στους χώρους εμπορικών χρήσεων Δήμος Αμυνταίου Ανοικτά Κέντρα Εμπορίου
- Το πλάτος του πεζοδρομίου είναι 2μ., επομένως εξασφαλίζεται το ελάχιστο πλάτος για την κίνηση των πεζών. Το πεζοδρόμιο διαθέτει όδευση για την εξυπηρέτηση των ατόμων με προβλήματα όρασης μέχρι και το υποκατάστημα της Wind και από το σημείο εκείνο και έπειτα όχι, ενώ παράλληλα αλλάζει και η υφή της επίστρωσης (διαφορετική πλάκα). Η επιφάνειά του πεζοδρομίου διαμορφώνεται από τυπικές πλάκες πεζοδρομίου (δύο διαφορετικές όπως ειπώθηκε προηγουμένως).

- Ο φωτισμός εξασφαλίζεται μέσω φωτιστικών αναρτημένων σε πυλώνες της ΔΕΗ.



Εικόνα 10: Ενδεικτική διαμόρφωση τμήματος εθνικής οδού Αμυνταίου – Πετρών

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

3.1 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Οι μελέτες που θα απαιτηθούν για τις εργασίες είναι:

1. Τοπογραφική μελέτη (Κατηγορία 16)
2. Κυκλοφοριακή μελέτη (Κατηγορία 10)
3. Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη (Κατηγορία 7)
4. Η/Μ μελέτη (Κατηγορία 9)
5. Φυτοτεχνική μελέτη (Κατηγορία 25)
6. ΣΑΥ – ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης

Οι μελέτες θα πραγματοποιηθούν σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Κάθε επιμέρους μελέτη θα συνοδεύεται από: 1) όλα τα απαραίτητα γενικά σχέδια, 2) σχέδια λεπτομερειών, 3) τεύχος τεχνικής περιγραφής και υπολογισμών.

ΣΑΥ – ΦΑΥ και τεύχη δημοπράτησης θα παραδοθούν σε ένα τεύχος και θα περιλαμβάνουν 1) ΣΑΥ – ΦΑΥ, 2) τεχνική περιγραφή, 3) τεχνικές προδιαγραφές, 4) τιμολόγιο μελέτης, 5) ανάλυση τιμών, 6) αναλυτικές προμετρήσεις – προϋπολογισμό, 7) συγγραφή υποχρεώσεων, 8) διακήρυξη με όλα τα παραρτήματά της.

Επισημαίνεται ότι στο αντικείμενο της παρούσας σύμβασης περιλαμβάνεται και η υποστήριξη της μελέτης προς έγκριση της ή γνωμοδότηση από άλλους φορείς ή όργανα (Συμ. Αρχιτεκτονικής, Αρχαιολογίες, Περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις ή απαλλαγή). Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επικαιροποιήσει τη μελέτη σε περίπτωση που απαιτηθούν αλλαγές κατά την διαδικασία έργκίσεων/αδειοδοτήσεων.

Οι μελετητές θα πρέπει να λάβουν υπόψιν τις απαιτήσεις του Υποέργου 6: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΞΥΠΝΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ της Πράξης και να προμετρήσουν τυχόν εργασίες που θα απαιτηθούν (οικοδομικές/Η/Μ) για την υποστήριξη της εγκατάστασής των συστημάτων τους σύμφωνα με τις οδηγίες τις Αναθέτουσας Αρχής.

3.2 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο καθαρός χρόνος υλοποίησης των μελετών ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες, ενώ ο συνολικός χρόνος ορίζεται σε πέντε (5) μήνες.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ						
α/α	Μελέτη	ΜΗΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ				
		1ος ΜΗΝΑΣ	2ος ΜΗΝΑΣ	3ος ΜΗΝΑΣ	4ος ΜΗΝΑΣ	5ος ΜΗΝΑΣ
1.	Τοπογραφική μελέτη					ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ – ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ*
2.	Κυκλοφοριακή μελέτη					
3.	Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη					
4.	Η/Μ μελέτη					
5.	Φυτοτεχνική μελέτη					
6.	Σύνταξη ΣΑΥ/ΦΑΥ & τευχών δημοπράτησης					

*Ο χρόνος εγκρίσεων αδειοδοτήσεων είναι ενδεικτικός

A.4 ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

4.1. Τοπογραφική μελέτη (Κατηγορία 16)

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (οριστική μελέτη) και θα περιλαμβάνει την αναλυτική τοπογραφική αποτύπωση όλης της περιοχής παρέμβασης, συνολικού εμβαδού περίπου 19,21 στρεμμάτων.

Πιο συγκεκριμένα:

ΟΔΟΣ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΑΤΟΣ ΑΠΟΤΥ-ΠΩΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
Μεγάλου Αλεξάνδρου	400	12	4.800
Νικολαΐδη - Εμ. Πατππά			
Νικολαΐδη	110	8	880
Ίωνος Δραγούμη - Ε' Μεραρχίας			
Παπαπέτρου	157	9	1.413
Αγίας Παρασκευής - Πλατεία Αγοράς & Πλατεία Αγοράς - Παύλου Μελά			
Π. Μελά	200	10	2.000
Ε' Μεραρχίας - Σοφοκλέους			
Δραγούμη	70	10	700
Νικολαΐδη -Πλατεία Αγοράς & Πλατεία Αγοράς - Π. Μελά			
Άνωθεν πλατείας Αγοράς	100	8	800
Παπαπέτρου - Παπαπέτρου			
Οδός Πλατεία Αγοράς	25	8	200
Πλατεία Αγοράς - Μ. Αλεξάνδρου			
Οδός Μητροπολίτη Καραβαγγέλη	20	8	160
Πλατεία Αγοράς - Ε' Μεραρχίας			
ΣΥΝΟΛΟ	1.082		10.953,00

Η αμοιβή για την σύνταξη της τοπογραφικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τον πίνακα (ΤΟΠ. 2, 3 & 6):

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΡΘΡΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
1.	Τριγωνισμοί	2 σημεία	ΤΟΠ.2 παρ.3	65 €/τεμ.	130,00 €

2.	Αναγνώριση, εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου εντός κατοικημένων περιοχών	60 σημεία	ΤΟΠ.3.παρ 1.β	65 €/τεμ.	3.900,00 €
3.	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων (κλίμακα 1:500, κλίση εδάφους <10%)	10,953 στρέμ.	ΤΟΠ.6 παρ.2	100 €/στρ.	1.095,30 €
4.	Υψομετρική ενημέρωση σε δρόμους (προσαύξηση α) Κατά 20% για υψομετρική ενημέρωση με λήψη στοιχείων στον άξονα αριστερά και δεξιά της οδού. β) Κατά 40% για τη λήψη των ίδιων στοιχείων της προηγούμενης περίπτωσης (α), αλλά σε δρόμους μεγάλης κυκλοφορίας)	1,082 χιλ	ΤΟΠ.9	860 €/χιλ.	930,52 €

Σύνολο A = 6.055,82 €

Επομένως:

Η αμοιβή της τοπογραφικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τη σχέση (ΤΟΠ.1).

$$A_{\text{τοπ}} = \kappa \cdot A = 1,199 \cdot 6.055,82 = 7.260,93 \text{ €}$$

4.2. Κυκλοφοριακή μελέτη (Κατηγορία 10)

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο και θα αφορά την κυκλοφοριακή μελέτη της περιοχής παρέμβασης (μετατροπή οδών σε ήπιας κυκλοφορίας).

Η αμοιβή για την σύνταξη της κυκλοφοριακής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με το ΓΕΝ.4 (Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών):

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών

προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 \cdot \tau_k = 368,10 \text{ €/ημ.}$
- β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 \cdot \tau_k = 552,15 \text{ €/ημ.}$
- γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: $600 \cdot \tau_k = 736,20 \text{ €/ημ.}$

Όπου $\tau_k = 1.199$ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των $150 \cdot \tau_k$. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

2. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρ/ημερών.
3. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα, εγνωσμένου κύρους και με αποδεδειγμένα εξειδικευμένες γνώσεις στην οργάνωση ή σε μεθόδους κατασκευής ειδικών, σύνθετων ή πολύπλοκων έργων μπορεί να εκτιμηθεί έως το διπλάσιο των προεκτιμώμενων αμοιβών που ορίζονται στην παραγρ. 1, πάντα ανάλογα του χρόνου της αποδεδειγμένης εμπειρίας και εφόσον η απασχόληση είναι περιορισμένης διάρκειας.

Ως τέτοιες εξειδικευμένες γνώσεις ενδεικτικά αναφέρονται, η εμπειρία σε γραμμές και σταθμούς μετρό, σήραγγες, ειδικές αντιστηρίξεις σε αστικές και δομημένες περιοχές, γέφυρες με προβλήματα θεμελίωσης, ή γέφυρες ειδικής μορφής όπως κρεμαστές, καλωδιωτές, προβολοδομήσεις, με προώθηση, ειδικά λιμενικά έργα με προβλήματα έδρασης, υποθαλάσσια έργα, μεγάλα ή με ειδικά προβλήματα θεμελίωσης φράγματα, διάδρομοι, τροχόδρομοι ή δάπεδα στάθμευσης αερολιμένων θεμελιούμενοι σε θαλάσσιες εκτάσεις, ειδικά οικοδομικά έργα με ιδιαίτερες αρχιτεκτονικές απαιτήσεις όπως διατηρητέα νεοκλασικά κτίρια, μνημεία κλπ.

Η αμοιβή για την σύνταξη της κυκλοφοριακής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με το ΓΕΝ.4 (Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών):

Για την διεκπεραίωση της απαιτούμενης κυκλοφοριακής μελέτης από επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη, εκτιμάται ότι ο χρόνος απασχόλησης ενός μηχανικού είναι 6 ανθρ/μέρες, οπότε η αμοιβή υπολογίζεται ίση με:

$$A = 6 \cdot 300 \cdot 1,199$$

$$A_{\text{ΚΥΚ}} = 2.158,20 \text{ €}$$

4.3 Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη (Κατηγορία 7)

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (μελέτη εφαρμογής) και θα αφορά την τις παρεμβάσεις όπως φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΟΔΟΣ	ΜΗΚΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
Μεγάλου Αλεξάνδρου	400	Μετατροπή σε οδό ήπιας κυκλοφορίας. Ανακατασκευή	1.400

Νικολαΐδη - Εμ. Πατππά		πεζοδρομίων, οδοφωτισμός, αστικός εξοπλισμός- πράσινο και οριοθέτηση στάθμευσης.	
Νικολαΐδη	110	Από Δραγούμη έως Ε' Μεραρχίας 110 μ. δαπεδοστρώσεις σε όλο το πλάτος, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός- πράσινο	880
Ίωνος Δραγούμη - Ε' Μεραρχίας			
Παπαπέτρου	157	Πεζοδρόμια μέσο πλάτος 1,70 (δεξιά - αριστερά), οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	533,80
Αγίας Παρασκευής - Πλατεία Αγοράς & Πλατεία Αγοράς - Παύλου Μελά			
Π. Μελά	200	Πεζοδρόμια μέσο πλάτος 1,70 (δεξιά - αριστερά), οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	680
Ε' Μεραρχίας - Σοφοκλέους			
Δραγούμη	70	Πεζοδρόμια μέσο πλάτος 1,70 (δεξιά - αριστερά), οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	238
Νικολαΐδη -Πλατεία Αγοράς & Πλατεία Αγοράς - Π. Μελά			
Άνωθεν πλατείας Αγοράς	100	Διαμόρφωση θέσεων στάθμευσης, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	340
Παπαπέτρου - Παπαπέτρου			
Οδός Πλατεία Αγοράς	25	Πεζοδρόμια μέσο πλάτος 1,70 (δεξιά - αριστερά), οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	85
Πλατεία Αγοράς - Μ. Αλεξάνδρου			
Οδός Μητροπολίτη Καραβαγγέλη	20	Πεζοδρόμια μέσο πλάτος 1,70 (δεξιά - αριστερά), οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	68
Πλατεία Αγοράς - Ε' Μεραρχίας			
ΣΥΝΟΛΟ	1.082,00		4.224,80

Υπολογίζεται ότι η αρχιτεκτονική μελέτη θα παρέμβει περίπου στο 95% της επιφάνειας καθώς το υπόλοιπο 5% θα αποτελεί αντικείμενο της φυτοτεχνικής μελέτης. Ήτοι, $4.224,80 \times 95\% = 4.013,56$ M2.

Η αμοιβή σύνταξης της αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τη σχέση (Άρθρο ΟΙΚ.1Α, παρ. 1):

$$A = \kappa + \sqrt[3]{\frac{\mu \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

Για έργο κατηγορίας V, ΟΙΚ.1.1, παρ. 7:

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΚΗΠΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΑΝΑ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΚΛΗΡΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ (ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ, ΔΙΑΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΧΥΤΕΥΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)

$\kappa=2,90$

$\mu=63$

$E=4.013,56 \text{ m}^2$

$TA_o=9,75$

$\Sigma B_v=0,14$

$\Sigma A=1$

$\tau \kappa=1,199$

Επομένως:

A=52.247,40€

Για λόγους επαναληπτικότητας των επεμβάσεων και των κατασκευαστικών επιλύσεων, αλλά και του γεγονότος ότι για μεγάλο μέρος των επεμβάσεων δεν πρόκειται για σχεδιασμό νέων χώρων αλλά για ανακατασκευή των υφιστάμενων λαμβάνεται ως αμοιβή μελέτης το 50% του A.

A'=26.123,70 €

Η κατανομή, κατά στάδιο, των αμοιβών των Μελετών, γίνεται ως ακολούθως:

	Μελέτες		
Στάδιο μελέτης	Αρχιτεκτονική	Στατική	Η/Μ
Προμελέτη	35%	35%	35%
Οριστική μελέτη	25%	25%	25%
Μελέτη εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	40%	40%	40%

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.5 παρ. 15 στην περίπτωση που παραλειφθούν ένα ή περισσότερα στάδια μελέτης, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου προσαυξάνεται κατά το 50% των παραλειπόμενων σταδίων.

Στην συγκεκριμένη περίπτωση παραλείπεται η προμελέτη & η οριστική μελέτη.

Το 50% των παραλειπόμενων σταδίων είναι : $(35\%+25\%) \cdot 50\% = 30\%$

Για την παρούσα κατηγορία και δεδομένου ότι θα εκπονηθεί απ' ευθείας μελέτη εφαρμογής, θα είναι (ΟΙΚ 5Α, παρ. 5):

A_{ΕΙΔ.ΑΡΧΙΤ} = A'*(40%+30%)= 26.123,70*70%

A_{ΕΙΔ.ΑΡΧΙΤ} = 18.286,59 €

4.4 Η/Μ μελέτη (Κατηγορία 9)

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (οριστική μελέτη). Περιλαμβάνει την μελέτη ηλεκτροφωτισμού για την αναβάθμιση - βελτίωση του φωτισμού στις οδούς της περιοχής μελέτης και τη μελέτη άρδευσης σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

ΟΔΟΣ	ΜΗΚΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ	ΜΗΚΟΣ ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΥ
Μεγάλου Αλεξάνδρου	400	Μετατροπή σε οδό ήπιας κυκλοφορίας. Ανακατασκευή πεζοδρομίων, οδοφωτισμός, αστικός εξοπλισμός- πράσινο και οριοθέτηση στάθμευσης.	400
Νικολαΐδη - Εμ. Παππά			
Νικολαΐδη	110	Από Δραγούμη έως Ε' Μεραρχίας 100 μ. δαπεδοστρώσεις σε όλο το πλάτος, οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	110
Ίωνος Δραγούμη - Ε' Μεραρχίας			
Παπαπέτρου	157	Πεζοδρόμια μέσο πλάτος 1,70 (δεξιά - αριστερά), οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	157
Αγίας Παρασκευής - Πλατεία Αγοράς & Πλατεία Αγοράς - Παύλου Μελά			
Π. Μελά	200	Πεζοδρόμια μέσο πλάτος 1,70 (δεξιά - αριστερά), οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	200
Ε' Μεραρχίας - Σοφοκλέους			
Δραγούμη	70	Πεζοδρόμια μέσο πλάτος 1,70 (δεξιά - αριστερά), οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	70
Νικολαΐδη -Πλατεία Αγοράς & Πλατεία Αγοράς - Π. Μελά			
Άνωθεν πλατείας Αγοράς	100	Πεζοδρόμια μέσο πλάτος 1,70 (δεξιά - αριστερά), οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	100
Παπαπέτρου έως Παπαπέτρου			
Οδός Πλατεία Αγοράς	25	Πεζοδρόμια μέσο πλάτος 1,70 (δεξιά - αριστερά), οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	25
Πλατεία Αγοράς έως Μ. Αλεξάνδρου			
Οδός Μητροπολίτη Καραβαγγέλη	20	Πεζοδρόμια μέσο πλάτος 1,70 (δεξιά - αριστερά), οδοφωτισμός & αστικός εξοπλισμός-πράσινο	20
Πλατεία Αγοράς - Ε' Μεραρχίας			
ΣΥΝΟΛΟ	1.082,00		1.082,00

Η αμοιβή για την σύνταξη της μελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΟΔΟ.9.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης σε κάθε είδους Η/Μ εγκαταστάσεις οδικών έργων, πλην των σηράγγων, προσδιορίζεται σε €/εγκατάσταση σύμφωνα με τον τύπο:

$$A = T1 \cdot M1 \cdot \tau_k$$

Όπου:

A = η προεκτιμώμενη αμοιβή (Π.Α.) μελέτης σε €/εγκατάσταση

T1 = 4.000 (€/χλμ) (Για Φωτισμό – Δίκτυα Διανομής, ΟΔΟ.9, παρ. 2, Πίνακας 9.1, τύπος 1) + 1.500 (€/χλμ) (Για Άρδευση χωρίς σύστημα, ΟΔΟ.9, παρ. 2, Πίνακας 9.1, τύπος 1)

M1 = μήκος δρόμου, σύμφωνα με το άρθρο ΟΔΟ 9.1 3.α,

$$\tau_k = 1,199$$

Επομένως:

$$A = 5.500 \cdot 1,082 \cdot 1,199 = 7.135,25 \text{ €}$$

Σύμφωνα με το άρθρο ΟΔΟ.9, παρ. 4:

α. Η προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης (A) για κάθε εγκατάσταση οδικών έργων (πλην σηράγγων) που καθορίζεται στο παρόν άρθρο κατανέμεται κατά στάδια ως εξής:

αα) Προμελέτη: ποσοστό 60%

αβ) Οριστική μελέτη ποσοστό 40%

β. Σε περίπτωση που με απόφαση του εργοδότη ανατεθεί απευθείας η εκπόνηση της οριστικής μελέτης (χωρίς να υπάρχει προμελέτη) η αμοιβή της προσαυξάνεται κατά το 50% της αμοιβής της προμελέτης.

Άρα τελικά θα έχουμε:

$$A_{\text{ΗΛΚ}} = (40\% + 50\% \cdot 60\%) \cdot A = 70\% \cdot 7.135,25$$

$$A_{\text{ΗΛΚ}} = 4.994,67 \text{ €}$$

4.5 Φυτοτεχνική μελέτη (Κατηγορία 25)

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (μελέτη εφαρμογής) και θα περιλαμβάνει τη μελέτη φυτοτεχνικών διαμορφώσεων των χώρων πρασίνου σε όλη την επιφάνεια της περιοχής παρέμβασης, καθώς κρίνεται απαραίτητο να προβλεφθούν χώροι πρασίνου.

Για την διεκπεραίωση της απαιτούμενης μελέτης από επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη, εκτιμάται ότι ο χρόνος απασχόλησης ενός μηχανικού είναι 8 ανθρ/μέρες, οπότε η αμοιβή υπολογίζεται ίση με:

$$A = 8 \cdot 300 \cdot 1,199$$

$$A_{\text{ΦΥΤ}} = 2.877,60 \text{ €}$$

4.6 ΣΑΥ – ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται (ΓΕΝ.6 Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών) από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Η αμοιβή A, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

$$A = \Sigma A_i * \beta * \tau_k \quad \text{όπου:}$$

ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau_k}}}$$

κ , μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: $\kappa = 0,40$ και $\mu = 8,00$.

Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

Για τεύχη δημοπράτησης η αμοιβή για κάθε επιμέρους κατηγορία μελέτης είναι (σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.7 Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών) το 8% της αμοιβής.

Μελέτη	Προεκτιμώμενη αμοιβή	Τεύχη δημοπράτησης	ΣΑΥ - ΦΑΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΕΥ ΦΠΑ
Τοπογραφική μελέτη (Κατηγορία 16)	7.260,93	-	-	7.260,93
Κυκλοφοριακή μελέτη (κατηγορία 10)	2.158,20	-	-	2.158,20
Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη (Κατηγορία 7)	18.286,59	1.462,93	438,51	20.188,03
Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (Κατηγορία 9)	4.994,67	399,57	179,67	5.573,91
Φυτοτεχνική μελέτη (κατηγορία 25)	2.877,60	230,21	138,01	3.245,82
ΣΥΝΟΛΟ				38.426,89

Συνολικό κόστος αμοιβών μελετών

Το κόστος αμοιβών μελετών που προκύπτει ανά κατηγορία μελέτης και το συνολικό κόστος των μελετών παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Κατηγορία	Μελέτη	Κόστος μελέτης χωρίς ΦΠΑ
1	16	Τοπογραφική μελέτη	7.260,93 €
2	10	Κυκλοφοριακή μελέτη	2.158,20 €
3	7	Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη	20.188,03 €
4	9	Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη	5.573,91 €
5	25	Φυτοτεχνική μελέτη	3.245,82 €
Σύνολο αμοιβών μελετών:			38.426,89 €
Προστίθεται ποσοστό απροβλέπτων 15%:			5.764,03 €
ΣΥΝΟΛΟ:			44.190,92 €

Πριμ 0,35%	154,67 €
Ποσό στρογγύλευσης	9,25 €
ΣΥΝΟΛΟ:	44.354,84 €
Προστίθεται Φ.Π.Α. 24%:	10.645,16 €
Γενικό σύνολο:	55.000,00 €

Κόστος μελέτης ανά κατηγορία

Το κόστος ανά κατηγορία μελέτης όπως προκύπτει από τους παραπάνω πίνακες παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Μελέτη	Κατ.	Συνολικό κόστος	Απρόβλεπτα 15%	Σύνολο
1	Τοπογραφική μελέτη	16	7.260,93	1.089,14	8.350,07
2	Κυκλοφοριακή μελέτη	10	2.158,20	323,73	2.481,93
3	Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη	7	20.188,03	3.028,20	23.216,23
4	Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη	9	5.573,91	836,09	6.410,00
5	Φυτοτεχνική μελέτη	25	3.245,82	486,87	3.732,69
	Πριμ 0,35%				154,67
	Στρογγύλευση				9,25
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					

Απαιτούμενα πτυχία μελετών

Τα απαιτούμενα πτυχία ανά κατηγορία μελέτης παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Μελέτη	Κατ.	ΠΡΟΕΚΤΙΜΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΠΤΥΧΙΟ
1.	Τοπογραφική μελέτη	16	8.350,07	A
5	Κυκλοφοριακή μελέτη	10	2.481,93	A
2.	Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη	7	23.216,23	B
3.	Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη	9	6.410,00	A
4	Φυτοτεχνική μελέτη	25	3.732,69	A

A.5 ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η μελέτη αποτελεί το Υποέργο 2 «Ενέργειες και Διαδικασίες Μελετητικής Ωρίμανσης του έργου» της ενταγμένης Πράξης «ΑΝΟΙΧΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ» με κωδικό ΟΠΣ 5037921 στο πλαίσιο της Δράσης του ΕΠΑΝΕΚ με κωδ. 098 (Α/Α ΟΠΣ: 2658) και τίτλο «Ανοικτά Κέντρα Εμπορίου».

Ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός για το Υποέργο 2 είναι 55.000,00 €.

Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου για το έτος 2021 με την υπ' αριθμ. 135/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με Κ.Α 60.7341.007

A.6 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Η μελέτη θα ανατεθεί μέσω ηλεκτρονικού διαγωνισμού για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημόσιων συμβάσεων μελετών κάτω των ορίων του Ν.4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής.

A.7 ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα παρακάτω κριτήρια και υποκριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους.

Κριτήριο 1^ο Τεχνικής προσφοράς

Αξιολογείται ο βαθμός κατανόησης του αντικειμένου και των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης με εντοπισμό των θεμάτων στα οποία πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία κατά την εκπόνηση της μελέτης.

Συγκεκριμένα βαθμολογούνται :

- η πληρότητα της εκτίμησης των αντικειμένων της μελέτης
- η πληρότητα και ορθότητα του σχολιασμού τους και ιδιαίτερα της επισήμανσης τυχόν προβλημάτων
- η αποτελεσματικότητα των προτάσεων που υποβάλλονται, ιδιαίτερα δε για την αντιμετώπιση των τυχόν προβλημάτων

Δεν αξιολογούνται προτάσεις τεχνικών λύσεων.

Το κριτήριο 1 θα βαθμολογηθεί με βαθμό K1, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 30 απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου 1 ορίζεται σε $\sigma_1 = 30\%$.

Κριτήριο 2^ο Τεχνικής προσφοράς

Αξιολογείται η πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης όπως προκύπτει από την Πρόταση Μεθοδολογίας και το Χρονοδιάγραμμα και συγκεκριμένα :

- Ο βαθμός κάλυψης των τεχνικών απαιτήσεων της προς εκπόνηση μελέτης από δραστηριότητες που παρουσιάζει ο οικονομικός φορέας.
- Ο βαθμός επάρκειας των ενεργειών και των εσωτερικών διαδικασιών για την έντεχνη εκπόνηση της μελέτης.
- Η τεκμηρίωση της δυνατότητας υλοποίησης και η αξιοπιστία του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος σε συνδυασμό με την στελέχωση της ομάδας μελέτης.
- Τα παρεχόμενα στοιχεία από τα οποία διασφαλίζεται ότι ο οικονομικός φορέας διαθέτει τους αναγκαίους ανθρώπινους πόρους για να εκτελέσει την σύμβαση σε κατάλληλο ποιοτικό επίπεδο.

Το κριτήριο 2 θα βαθμολογηθεί με βαθμό K2, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 30 απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου 2 ορίζεται σε $\sigma_2 = 40\%$.

Κριτήριο 3^ο Τεχνικής προσφοράς

Αξιολογείται η οργανωτική πληρότητα και αποτελεσματικότητα του οικονομικού φορέα όπως προκύπτει από το Οργανόγραμμα, την Έκθεση Τεκμηρίωσης Καθηκόντων και Κατανομής

Εργασιών του συντονιστή και της ομάδας μελέτης και τα Στοιχεία για τη Συνοχή της Ομάδας Μελέτης και συγκεκριμένα:

- Ο βαθμός επάρκειας της προτεινόμενης ομάδας μελέτης, από πλευράς αριθμού επιστημόνων και ειδικοτήτων αλλά και η εμπειρία των υπολοίπων συνεργατών στις ειδικές απαιτήσεις της συγκεκριμένης μελέτης.
- Ο βαθμός συνοχής της προτεινόμενης ομάδας, που χαρακτηρίζεται από τις σχέσεις συνεργασίας (μόνιμες ή περιστασιακές) των στελεχών της ομάδας, και την έκταση προηγούμενων συνεργασιών μεταξύ των μελών της ομάδας.
- Ο βαθμός αποτελεσματικότητας της προτεινόμενης δομής του οργανογράμματος, για την εκπόνηση της μελέτης.
- Ο βαθμός αποτελεσματικότητας της προτεινόμενης ομάδας και ιδιαίτερα του συντονιστή, σε σχέση με τα προβλεπόμενα γι αυτούς καθήκοντα.

Το κριτήριο 3 θα βαθμολογηθεί με βαθμό Κ3, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 30 απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου 3 ορίζεται σε $\sigma_3 = 30\%$.

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς ορίζεται σε 70%.

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της οικονομικής προσφοράς ορίζεται σε 30%

A.8 ΤΕΥΧΟΣ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1- ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Γενικά

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος "Διακήρυξη".

1.2 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά

Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Αμύνταιου

Κύριος του έργου (Κτ Ε) είναι ο Δήμος Αμύνταιου

Εργοδότης είναι ο Δήμος Αμύνταιου

Ανάδοχος: Ο οικονομικός φορέας ή η ένωση οικονομικών φορέων στον οποίο ανατίθεται από τον εργοδότη με δημόσια σύμβαση η εκπόνηση της μελέτης κατά το αρθ. 2 του Ν. 4412/2016.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): είναι η Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο (κατά περίπτωση)

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): η Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ του Δήμου Αμύνταιου

Συμβατική Αμοιβή: Η οικονομική προσφορά του αναδόχου

Δημόσια σύμβαση μελέτης: Η σύμβαση με αντικείμενο την εκπόνηση μελετών κατά το αρθ. 2 του Ν. 4412/2016

Έγγραφο της σύμβασης: Κάθε έγγραφο το οποίο παρέχει ή στο οποίο παραπέμπει ο αναθέτων φορέας με σκοπό να περιγράψει ή να προσδιορίσει στοιχεία της σύμβασης ή της διαδικασίας ανάθεσης όπως :

A. Η Διακήρυξη με όλα τα παραρτήματά της

B. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων

Γ. Τα λοιπά τεύχη: Τεύχος τεκμηρίωσης σκοπιμότητας, Τεύχος τεχνικών δεδομένων, Τεύχος Προεκτιμώμενων αμοιβών

1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Μετά την υπογραφή του συμφωνητικού η σειρά ισχύος των εγγράφων είναι η ακόλουθη:

1. Το Συμφωνητικό,
2. Η Διακήρυξη,
3. Η Προσφορά του Αναδόχου,
4. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων
5. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων με το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών, & η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου
6. Το τεύχος των προεκτιμώμενων αμοιβών με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής κατά κατηγορία μελέτης

Άρθρο 2 - ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1. Τόπος και χρόνος

Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται. Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των αρμόδιων οργάνων του εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες και συμβουλές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης. Με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το συμφωνητικό μέσα σε 20 ημέρες. Στο συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη το νόμιμο κατά τις οικείες διατάξεις όργανο και από πλευράς του αναδόχου ο ορισθείς με την υποβολή της προσφοράς εκπρόσωπος του.

Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο συμφωνητικό, με την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού. Στην διακήρυξη ορίζεται ο χρόνος εκπόνησης της μελέτης.

Στο τεύχος «Τεχνικών Δεδομένων» παρέχεται χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης .

Σε προθεσμία 15 ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα το οποίο μετά την έγκριση του θα αποτελεί συμβατικό στοιχείο .

Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης σταδίου ή κατηγορίας μελέτης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, ο ανάδοχος δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του αρθ. 184 του Ν. 4412/2016.

2.2. Εκπρόσωποι του αναδόχου

Το συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου. Επί πλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος δύναται να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και τον αντίκλητο του. Σε περίπτωση αναδόχου συμπράξεως, ως έδρα του αναδόχου θεωρείται η έδρα του εκπροσώπου του.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν.4412/2016.

2.4 . Υποβολή Εκθέσεων από τον ανάδοχο

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων αναγράφονται αναλυτικά στο τεύχος “Τεχνικών Δεδομένων”.

Άρθρο 3 - ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του

προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος που

διαθέτει τουλάχιστον τα ίδια προσόντα αν η αποχώρηση οφείλεται σε σπουδαίο λόγο

Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπώσεως (παρ. 3 του αρθ. 188 του Ν. 4412/2016).

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικο-ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί από το δίκαιο της Ένωσης, το Εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της οικονομικής του προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να τροποποιηθεί στις περιπτώσεις που

α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με συμπληρωματική σύμβαση.

β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις.

γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου κατά τα αναφερόμενα στα αρθ 132 και 186 του Νόμου.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου.

Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια (εάν εφαρμόζεται) όπως προκύπτουν από την οικονομική του προσφορά.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις παραγράφους 5-9 του αρθ 187 του Ν. 4412/2016.

Μετά την παραλαβή της μελέτης ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξη του:

Απόδειξη ή Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών.

Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας.

Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας

(ΕΦΚΑ, ΙΚΑ , ΤΣΜΕΔΕ κλπ) όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και οι κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.

Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής των εκάστοτε ισχουσών κρατήσεων (0,06% υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ με χαρτόσημο του και ΟΓΑ χαρτοσήμου , φόροι κλπ) αν αυτές δεν παρακρατούνται από τον εργοδότη.

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι :

Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων όπως τα ΕΦΚΑ, ΙΚΑ ΕΤΑΑ/ΤΣΜΕΔΕ ΤΕΕ κ.λ.π.

Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως τα έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κ.λ.π) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής.

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση μιας σύμβασης μελέτης ή παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της στις περιπτώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 133 του Ν.4412/2016.

Ο εργοδότης μπορεί επίσης να αυξήσει το συμβατικό αντικείμενο εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του αρθ. 132 του Ν. 4412/2016. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με την εφαρμογή των διατάξεων του αρθ. 186 του Ν. 4412/2016 .

Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά τα ανωτέρω με συμπληρωματική σύμβαση συνεπάγεται την καταβολή πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5 % της σ.σ. (αρθ 72 παρ. 1.β του Ν. 4412/2016)

Γενικά τροποποίηση της σύμβασης κατά την διάρκεια της μπορεί να επέλθει κατά τα αναφερόμενα στο αρθ 132 και 186 του Ν. 4412/2016.

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5 - ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

5.1 . Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Για την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλλει Εγγύηση καλής εκτέλεσης, που εκδίδεται κατά το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016 , ίση προς το 5 % της αξίας της σύμβασης .

Εάν η εγγυητική επιστολή εκδοθεί από ξένη Τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης κατά το αρθ. 72 του Ν. 4412/2016). Εφόσον υπάρξει νόμιμη αιτία για την κατάρπτωση της εκδίδεται σχετική απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου κατά το αρθ. 203 παρ. 4 του Ν. 4412/2016 .

5.2 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων

Οι εγγυήσεις της παρ. 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολο τους χωρίς καμία διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του .

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, η αναλόγου προς την απαίτηση μέρους , των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωση του προς τον εγγυητή.

Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για την αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη των εγγυήσεων.

Άρθρο 6 - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από τον εργοδότη το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο. Εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο αρθ. 218 του Ν. 4412/ 2016.

Άρθρο 7 - ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

7.1 . Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο τεύχος Τεχνικών Δεδομένων που συνοδεύει την διακήρυξη, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

Ο ανάδοχος εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης της παροχής του παραγράφονται μετά την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τα στοιχεία που του παρέχει ο εργοδότης, αν τούτο ορίζεται στη σύμβαση. Με την λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ότι άλλο ανήκει σε αυτόν.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει σύγκρουση.

7.2 . Ελαττώματα και ελλείψεις της μελέτης.

Ελαττώματα ή ελλείψεις του αντικειμένου της σύμβασης που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της και μέχρι την παραγραφή των αξιώσεων του εργοδότη, αποκαθίστώνται από τον ανάδοχο με δικές του δαπάνες. Αν διαπιστωθούν ελαττώματα ή ελλείψεις μέχρι την έναρξη της κατασκευής του έργου, η Διευθύνουσα Υπηρεσία καλεί τον ανάδοχο της μελέτης να διορθώσει τα ελαττώματα ή να συμπληρώσει τις ελλείψεις και εφόσον αυτός δεν συμμορφωθεί εκδίδει και κοινοποιεί στον ανάδοχο πρόσκληση στην οποία: α) γίνεται μνεία ότι κινείται η διαδικασία εφαρμογής του παρόντος άρθρου, β) περιγράφονται τα ελαττώματα και οι ελλείψεις της μελέτης ή της υπηρεσίας, γ) χορηγείται εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση, δ) επισημαίνεται ότι η πρόσκληση μπορεί να προσβληθεί με ένσταση ενώπιον της Προϊσταμένης Αρχής και μέσα στη νόμιμη προθεσμία. Η ένσταση του αναδόχου δεν αναστέλλει

την υποχρέωση συμμόρφωσής του στην πρόσκληση. Αν αποδειχθεί ότι ο ανάδοχος δεν ευθύνεται, η δαπάνη αποκατάστασης των ελλείψεων ή ελαττωμάτων βαρύνει τον κύριο του έργου. Αν ο ανάδοχος αρνηθεί να αποκαταστήσει το ελάττωμα ή την έλλειψη μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το ελάττωμα ή η έλλειψη αποκαθίσταται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του, με απευθείας ανάθεση των σχετικών εργασιών σε μελετητή που έχει τα νόμιμα προσόντα.

7.3 . Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο.

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να προφυλλάσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

7.4 . Εκχώρηση δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν. 4412/2016.

7.5 . Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους.

7.6 . Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

7.7 . Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

7.8 . Κυριότητα και χρήση λογισμικού του Αναδόχου

Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

7.9 . Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

7.10 . Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το προσωπικό του

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (ΕΦΚΑ ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

7.11. Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

7.12 . Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με fax ή e-mail, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

Άρθρο 8 - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

8.1 . Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

8.2 . Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του αρθ 187 του Ν. 4412/2016 και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2 της παρούσας Σ.Υ.

Άρθρο 9 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

9.1 . Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά τις διατάξεις των αρθ. 183-195 του Ν. 4412/2016 και την παρούσα (αρθ. 12)

9.2 . Λάθη / ασυμφωνίες στα έγγραφα της σύμβασης ή στην Προσφορά του Αναδόχου

Τα έγγραφα της σύμβασης αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα έγγραφα της σύμβασης, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά , όπως ορίζεται στην Διακήρυξη.

Λάθη ή παραλείψεις των εγγράφων της σύμβασης μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στην δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζόμενων και στην υποχρέωση του αναθέτοντα φορέα να μην μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για την διαμόρφωση της προσφοράς τους.

9.3 . Ανωτέρα βία

Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 ή τη σύμβαση.

Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

9.4 . Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Άρθρο 10 - ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

10.1 . Έκπτωση του αναδόχου

Εφόσον ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Π.Α. όπως λεπτομερώς ορίζεται στο αρθ 191 του Ν. 4412/2016. Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του αρθ αυτού η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά και πιο συγκεκριμένα αν ο ανάδοχος :

α) Υπερβεί υπαίτια για χρόνο πέραν του 1/3 την σχετική συνολική προθεσμία της παραγράφου 2 του αρθ. 184 του Ν. 4412/16 λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

β) Καθυστερεί υπαίτια την υποβολή σταδίου μελέτης για χρόνο περισσότερο από το μισό της αντίστοιχης προθεσμίας.

γ) Οι εργασίες του παρουσιάζουν κατ' επανάληψη ελαττώματα ή ελλείψεις. Για να κηρυχθεί ο ανάδοχος έκπτωτος για τον λόγο αυτόν πρέπει να έχει προηγηθεί, τουλάχιστον μία φορά η εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 5 του αρθ. 188 του Ν. 4412/16 για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων ή ελλείψεων της μελέτης και να μην έχει ασκηθεί ένσταση ή η ασκηθείσα να έχει απορριφθεί.

Αν κατά της απόφασης έκπτωσης δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση ή αν απορριφθεί η ένσταση από την αρμόδια προς τούτο Προϊσταμένη Αρχή, η έκπτωση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση αναστέλλονται οι συνέπειες της έκπτωσης μέχρι αυτό να οριστικοποιηθεί και ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει τις εργασίες της σύμβασης. Η απόφαση επί ένστασης εκδίδεται μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού συμβουλίου, από την Προϊσταμένη αρχή μέσα σε δύο (2) μήνες από την κατάθεση της. Η αποδοχή ή απόρριψη της ένστασης αιτιολογείται, μεταξύ δε των λόγων αποδοχής μπορεί να περιλαμβάνεται και η καταφανής βελτίωση του ρυθμού ή της ποιότητας των εκτελούμενων εργασιών, ώστε να πιθανολογείται βάσιμα η έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου.

Η προϊσταμένη αρχή υποχρεούται να εκδώσει απόφαση και μετά την πάροδο της προθεσμίας ενώ κινείται η πειθαρχική διαδικασία κατά των υπαιτίων υπαλλήλων κατά τις διατάξεις της παραγράφου 7 του αρθ. 183. Μετά την πάροδο της προθεσμίας εκδόσεως αποφάσεως, ο ανάδοχος υποχρεούται να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης και η Δ/νουςα Υπηρεσία διαπιστώνει τις εργασίες που εκπόνησε ο ανάδοχος. Αν η ένσταση του αναδόχου γίνει τελικά αποδεκτή μετά την πάροδο των δύο (2) μηνών, δικαιούται παράταση με αναθεώρηση, ισόχρονη με το διάστημα της διακοπής, ενώ η διακοπή των εργασιών της σύμβασης δεν αποτελεί λόγο για την διάλυση της σύμβασης. Ουδεμία εργασία εκτελούμενη μετά την ημέρα της κατά τα άνω υποχρεωτικής διακοπής των εργασιών και μέχρι της θετικής για τον ανάδοχο αποφάσεως πιστοποιείται για πληρωμή.

Μετά την κοινοποίηση της αποφάσεως στον ανάδοχο και μέχρι να καθορισθεί ο τρόπος εκπόνησης των εργασιών που υπολείπονται για την ολοκλήρωση του εκπονούμενου σταδίου της μελέτης, η Δ/νουςα Υπηρεσία επεμβαίνει προς αποτροπή αρνητικών συνεπειών εκτελώντας τις απαραίτητες ενέργειες σε βάρος και για λογαριασμό του έκπτωτου αναδόχου.

Με την κοινοποίηση της απόφασης οριστικοποίησης της έκπτωσης, ο ανάδοχος διακόπτει κάθε εργασία και δεν δικαιούται αμοιβή για το εκπονημένο στάδιο. Κατ' εξαίρεση μπορεί ο εργοδότης αν κρίνει ότι ορισμένα στοιχεία του μελετητικού έργου του υπό εκπόνηση σταδίου είναι χρήσιμα μπορεί να ζητήσει να παραδοθούν στην Δ/νσα Υπηρεσία μέσα σε ορισμένη προθεσμία, συντασσόμενου σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης. Η αμοιβή του αναδόχου για τις εργασίες του ημιτελούς σταδίου κανονίζεται με Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης. Ποινικές ρήτρες που τυχόν επιβλήθηκαν για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών οφείλονται αθροιστικά και επιπλέον επιβάλλεται ποινική ρήτρα για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας εφόσον υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Η απόφαση με την οποία οριστικοποιήθηκε η έκπτωση κοινοποιείται από την υπηρεσία που την εξέδωσε στην αρμόδια για την έγκριση της μελέτης υπηρεσία και στην υπηρεσία τήρησης του Μητρώου Μελετητών ή Εταιρεία Μελετών, για την επιβολή των παρεπομένων κυρώσεων, μαζί με σύντομο ιστορικό και μνεία των λόγων που οδήγησαν στην έκπτωση. Αν ο έκπτωτος ανάδοχος είναι κοινοπραξία ή σύμπραξη μελετητών ή εταιριών μελετών, η Δ/νουςα Υπηρεσία προσδιορίζει τους υπεύθυνους για την έκπτωση μελετητές ή εταιρείες της σύμπραξης ή κοινοπραξίας.

10.2 . Διάλυση της σύμβασης

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση μιας σύμβασης μελέτης ή παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο αρθ. 192 παρ. 1 και 2 του Ν. 4412/2016 .

Ο ανάδοχος δικαιούται να διαλύσει την σύμβαση σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο αρθ. 192 παρ 3,4, και 5 του Ν. 4412/2016 .

10.3 . Ματαίωση της διάλυσης .

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο αρθ. 193 του Ν. 4412/2016

10.4 . Αποζημίωση αναδόχου σε περίπτωση διάλυσης της σύμβασης .

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο αρθ. 194 του Ν. 4412/2016

10.5 . Υποκατάσταση του αναδόχου .

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο αρθ. 195 του Ν. 4412/2016

10.6 . Δικαίωμα μονομερούς λύσης της Σύμβασης .

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει μια δημοσία σύμβαση κατά την διάρκεια της εκτέλεσης της σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο αρθ. 133 του Ν. 4412/2016.

10.7 Έγκριση μελέτης – Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Εφόσον στις ισχύουσες διατάξεις για επι μέρους κατηγορίες μελετών δεν ορίζεται ιδιαίτερη διαδικασία έγκρισης της μελέτης, με την εγκριτική απόφαση της μελέτης, που εκδίδεται από το αρμόδιο κατά τον νόμο όργανο, πιστοποιείται η τήρηση όλων των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν κατά τον χρόνο σύνταξης αυτής και βεβαιώνεται η ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του.

Η οριστική παραλαβή των μελετών πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής μετά την έγκριση του τελευταίου, κατά την σύμβαση σταδίου της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της Δ/νουσας Υπηρεσίας για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης.

Σχετικά ισχύουν τα αναφερόμενα στο αρθ. 189 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 11 - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο αρθ. 198 του Ν. 4412/2016. η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στον Νόμο.

Άρθρο 12 - ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

12.1 . Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Διακήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

12.2 . Γλώσσα επικοινωνίας

Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε

κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο. Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατισχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

Η Συντάξας

Αναστασία Αλληλόμη
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Αμύνταιο 09/11/2021

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Διευθύντρια

Αναστασία Αλληλόμη
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ